

**ZARZĄDZENIE NR 18/2017
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 17 stycznia 2017 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług
przez Gminę Kielce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego zarządza się, co następuje:

§ 1.

W Zarządzeniu Nr 444/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie centralizacji rozliczeń podatku od towarów i usług przez Gminę Kielce, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Najpóźniej z dniem 1 stycznia 2018 r. zobowiązuje się Kierowników Miejskich Jednostek Organizacyjnych do rozpoczęcia ewidencjonowania sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących, zgodnie z obowiązującymi przepisami.”;

2) w §13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Gmina Kielce, która będzie obowiązana do rozpoczęcia ewidencjonowania obrotu i kwot podatku należnego przy zastosowaniu kas rejestrujących od 1 stycznia 2018 r. i która rozpocznie to ewidencjonowanie w obowiązujących terminach może odliczyć od podatku należnego kwotę wydatkowaną na zakup każdej z kas rejestrujących zgłoszonych na dzień rozpoczęcia (powstania) obowiązku ewidencjonowania w wysokości 90% jej ceny zakupu (bez podatku od towarów i usług), nie więcej jednak niż 700 zł. Zapis ten dotyczy kas rejestrujących zakupionych do dnia 30 czerwca 2017.”;

3) w załączniku nr 3 „Instrukcja rozliczenia podatku od towarów i usług w Miejskich Jednostkach Organizacyjnych”:

a) w art. 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zastrzec należy, iż podstawę opodatkowania dla sprzedaży tzw. „mediów” co do zasady określa się odrębnie od podstawy opodatkowania czynszu ponoszonego z tytułu świadczenia usług najmu i dzierżawy nieruchomości na cele użytkowe. W konsekwencji sprzedaż tzw. „mediów” opodatkowana jest przy zastosowaniu właściwych dla nich stawek określonych w Ustawie o VAT. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie zawiera art. 13 „Refakturowanie usług, w tym tzw. „mediów””.”;

b) w art. 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zastrzec należy, iż podstawę opodatkowania dla sprzedaży tzw. „mediów” co do zasady określa się odrębnie od podstawy opodatkowania czynszu ponoszonego z tytułu świadczenia usług najmu i dzierżawy nieruchomości na cele mieszkalne. W konsekwencji sprzedaż tzw. „mediów” opodatkowana jest przy zastosowaniu właściwych dla nich stawek określonych w Ustawie o VAT. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie zawiera Art. 13 „Refakturowanie usług, w tym tzw. „mediów””.”,

c) w art. 10 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Zastrzec należy, iż podstawę opodatkowania dla sprzedaży tzw. „mediów” co do zasady określa się odrębnie od podstawy opodatkowania czynszu ponoszonego z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. W konsekwencji sprzedaż tzw. „mediów” opodatkowana jest przy zastosowaniu właściwych dla nich stawek określonych w Ustawie o VAT. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie zawiera art. 13 „Refakturowanie usług, w tym tzw. „mediów””.”,

d) w art. 49 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Od obowiązku ewidencjonowania za pomocą kas rejestrujących przepisy przewidują wiele wyjątków w postaci zwolnień przedmiotowych oraz zwolnień podmiotowych. Zwolnienia z obowiązku prowadzenia ewidencji przy zastosowaniu kas rejestrujących zostały zawarte w § 2 i § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z 16 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji przy zastosowaniu kas rejestrujących (Dz.U z 2016 poz. 2177, zwanego dalej: "rozporządzeniem").”,

e) w załączniku nr 1 do Instrukcji rozliczenia podatku od towarów i usług w Miejskich Jednostkach Organizacyjnych po wierszu 63 dodaje się wiersz 64 w brzmieniu:

Lp.	Rodzaj czynność - dostawa towaru i świadczenie usług	Sposób ustalania podstawy opodatkowania	Moment powstania obowiązku podatkowego	Stawka podstawowa 23%	Podstawa prawna do zastosowania podstawowej stawki	Stawki obniżone	Podstawa prawna do zastosowania stawek obniżonych	Podstawa prawna do zastosowania zwolnienia z opodatkowania	Termin wystawienia faktury
64	Naliczanie oprocentowania przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli od niespłaconej części kapitału (np. z tytułu sprzedaży lokali użytkowych, zwrotu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości)	Wszystko, co stanowi zapłatę, którą usługodawca otrzymał lub ma otrzymać (kwota odsetek)	Z chwilą otrzymania zapłaty za wykonaną usługę, nie później jednak niż z chwilą wykonania usługi. Otrzymanie zaliczki powoduje powstanie obowiązku podatkowego.	Brak	Brak	Brak	Brak	Art. 43 ust. 1 pkt 38 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)	Nie wcześniej niż 30. dnia przed datą powrotu obowiązku podatkowego i nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstał obowiązek podatkowy!

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.